



**FICHE DE POSTE :
DESSINATEUR PROJETEUR EN BATIMENT
DIRECTION DES SOLIDARITES**

➤ **Localisation :**

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES
73 Rue du Château des rentiers
75013 Paris
Métro Olympiades et TRAM Porte d'Ivry

➤ **Présentation du CAS-VP :**

La nouvelle Direction des Solidarités (DSol) de la Ville de Paris a été créée début avril 2022 et rassemble les missions de l'actuelle Direction des affaires sociales, de l'enfance et de la santé (DASES), à l'exclusion de la santé, ainsi que du Centre d'action sociale de la Ville de Paris (CASVP).

Elle est composée notamment de 3 sous-directions métier chargées respectivement de l'autonomie (handicap et personnes âgées), de l'insertion et de la lutte contre l'exclusion, de la prévention et de la protection de l'enfance ; chacune de ces trois sous-directions métier regroupe dans une même entité la compétence de pilotage de la politique publique et de tutelle, et celle d'opérateur avec la gestion de nombreux établissements et lieux de vie en régie directe.

Deux sous-directions transverses complète cette organisation, une en charge des territoires et de la relation usagers, avec notamment le pilotage des Établissements parisiens des solidarités (issus de la fusion des CASVP d'arrondissement et des directions sociales des territoires), et une sous-direction des ressources.

➤ **Présentation du service :**

Au sein de la Sous-Direction des Ressources de la Direction des Solidarités, le Service Patrimoine et Travaux est structuré autour de 3 bureaux. Ces principales missions constituent en :

- L'Identification du Patrimoine via un système d'information patrimonial.
- L'Elaboration d'un plan stratégique immobilier (cessions, acquisitions, prises à bail...)
- La réalisation des études de faisabilité
- L'élaboration et suivi d'un plan annuel et pluriannuel de travaux de conservation et d'amélioration du bâti dans le respect des règles en matière d'environnement et de transition énergétique.
- La maintenance des équipements techniques.
- La gestion des risques immobiliers.
- La réalisation de grosses opérations de travaux depuis la conception jusqu'à la réception.
- Le suivi juridique, financier et technique des opérations de travaux portées par les bailleurs d'immeuble dont le CAS et la DSOL sont gestionnaires
- La réalisation d'analyses techniques des dossiers et projets de subvention.
- La gestion budgétaire et comptable des opérations de travaux.

➤ **Définition Métier :**

Rattaché(e) directement au chef du BET, vous étudiez et réalisez les plans ou dessins de projets de constructions, de réhabilitations, d'aménagements d'ouvrages intérieurs et/ou extérieurs selon les solutions techniques et architecturales retenues et la réglementation.

Vous réaliserez, sous forme de plans d'exécution et d'avant-projet, des études graphiques sur des équipements publics, neufs, en réhabilitation ou sur des projets d'aménagement intérieur. Vous participerez à l'élaboration des dossiers de demande d'urbanisme (déclarations préalables, permis de démolir...) et des demandes d'autorisation d'aménager des établissements recevant du public (ERP).

➤ **Qualités requises :**

- Forte capacité à travailler en équipe
- Bon relationnel
- Précision et rigueur afin de réaliser des documents de qualité sur un plan technique et esthétique
- Bonne capacité d'abstraction et de perception dans l'espace pour réaliser des visuels les plus proches possibles de leur état final
- Capacité d'organisation et ponctualité (fortes contraintes de délais)

➤ **Connaissances attendues :**

- Excellente connaissance du domaine d'activité (bâtiment), et du type de projets (gros œuvre, corps d'état technique...);
- Maîtrise opérationnelle des procédés d'études d'un projet dans ses phases de conception et de réalisation ;
- Bonnes connaissances des réglementations en matière d'urbanisme, d'établissements recevant du public (ERP), de sécurité incendie, d'accessibilité PMR ;
- Très bonnes connaissances des fondamentaux du dessin technique appliqués au secteur de la construction (mesures, réalisation de plans, reproduction manuelle...) et de la production des documents associés (esquisses, APS : avant-projet sommaire, APD : avant-projet détaillé, CCTP : cahier des clauses techniques et particulières...);
- Maîtrise des logiciels de CAO/DAO permettant de réaliser des plans ou des visuels en 2 ou 3 dimensions (AutoCAD, SketchUp) ;
- Maîtrise des logiciels graphiques pour la réalisation d'insertions photographique et paysagère des projets d'architecture (Photoshop) ;
- Recueillir les souhaits et besoins en termes de fonctionnalités de l'ouvrage à réaliser (finalité de l'ouvrage, esthétique...);
- Participer à l'analyse du dossier technique : dimensions, contraintes topographiques et réglementaires... ;
- Faire valider les premières ébauches et croquis techniques réalisés (plans de coupe, plans détaillés...);
- Participation à l'établissement des demandes d'autorisation administrative (déclarations préalables, notices de sécurité et d'accessibilité, documents graphiques, photos, plans...);
- Établissement ou recueil des plans de bâtiment ;
- Effectuer les repérages sur le terrain ;
- Élaboration des plans proposant la nouvelle organisation de l'espace, avec l'intégration des côtes et détails techniques dans la réalisation des éléments graphiques et prise en compte des normes de sécurité et des réglementations en vigueur ;
- Concevoir les éléments graphiques (visuels, plans d'études, plans d'exécution...) nécessaires à chaque étape de la construction : pour la maîtrise d'ouvrage (plan de coupe, esquisses...), pour la maîtrise d'œuvre d'exécution (plans détaillés, plans d'exécution...)
- Effectuer les ajustements des documents par rapport à la réalité du terrain (métrés, visuels...) et à l'avancement des travaux ;
- Intégrer dans les documents les mises à jour liées à l'évolution du chantier

➤ **Connaissances appréciées :**

- Qualité rédactionnelle

➤ **Spécificités du poste :**

Diplômes requis :

- De formation minimum (Bac + 2/3) BTS/DUT spécialisées dans une filière du secteur de la construction : Bâtiment, Travaux Publics, Génie Civil
 - BTS Métiers de géomètre topographe et de la modélisation numérique
 - BTS Bâtiment
 - BTS Travaux publics
 - DUT Génie civile construction durable
 - Licence pro mention métiers du BTP : bâtiment et construction

Expérience professionnelle : collaboration au sein d'un cabinet d'architecture, bureau d'études...

➤ **Contact :**

Les personnes intéressées par ce poste sont invitées à s'adresser directement à :

Monsieur Philippe Nizard
Chef du Service travaux et Patrimoine du CASVP

☎ **01.44.67.18.06**
philippe.nizard@paris.fr

Madame Hazar ZHIOUA

Cheffe du Bureau du Patrimoine et des Travaux de la DASES

☎ **01.44.67.21.22**
hazar.zhioua@paris.fr

Madame Selma BOURICHA

Cheffe du Bureau d'Etudes techniques

☎ **01.53.60.91.58**
selma.bouricha@paris.fr